

USCITA



IL SINDACO DELL'AQUILA

ORDINANZA PROT. N° 38 del 28 OTT. 2013

Premesso che con D.L. 28 aprile 2009 n° 39, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n° 77, e che con successive ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, adottate in attuazione del predetto decreto, sono stati stabiliti tra l'altro i criteri e modalità per la ricostruzione e riparazione degli immobili danneggiati dall'evento sismico dell'aprile 2009;

Che in relazione ai termini di inizio ed ultimazione dei lavori in argomento sono intervenute disposizioni impartite con le OPCM n° 3827/2009, n° 3857/2010, n° 3954/2011, n° 3978/2011 e n° 4013/2012;

Che in riferimento alla effettiva ultimazione dei lavori viene valutata la congruità dei tempi indicati nel preventivo di spesa ovvero nel cronoprogramma presentato, con la definizione del termine di esecuzione delle opere per l'intero edificio condominiale o per l'aggregato strutturale;

Che si registrano numerosi casi di ritardo nella presentazione del certificato di ultimazione dei lavori, stato finale dei lavori e richiesta del certificato di agibilità;

Che presso il Settore Ricostruzione Privata è stato istituito il "Tavolo per la cantieristica ed i sottoservizi" del quale fanno parte altresì i rappresentanti degli enti erogatori dei servizi;

Che nel corso dei lavori di detta assise è stato fatto rilevare che le richieste per il distacco amministrativo e tecnico delle utenze, per l'allaccio dell'utenza di cantiere e per il ripristino delle linee dei servizi e delle forniture riferite agli immobili ristrutturati e/o ricostruiti pervengono per la maggior parte in maniera eccessivamente tardiva rispetto ai tempi d'installazione dei cantieri e riconsegna dei lavori;

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario intervenire per definire, un sistema procedurale che consenta di snellire e rendere efficiente il processo di erogazione dei servizi presso gli edifici oggetto di intervento di ricostruzione e/o riparazione;



Comune dell'Aquila

Ufficio di Gabinetto del Sindaco

Via f. Filomusi Guelfi n. 2, Villa Gioia - L'AQUILA

Tel. 0862645702/3 - Fax 0862.410031

sindaco@comune.laquila.it





IL SINDACO DELL'AQUILA

Ribadito che i ritardi e le inadempienze sono poste a carico dei soggetti che ne sono responsabili.

ORDINA

Per quanto espresso nella narrativa e sentiti gli enti proprietari delle linee e società erogatrici dei servizi, che:

(distacco amministrativo e tecnico delle utenze/allaccio forniture uso cantiere)

- le domande per il distacco amministrativo e tecnico delle utenze e di allaccio delle forniture ad uso cantiere, siano presentate, da parte dei beneficiari o suoi delegati/rappresentanti (amministratori di condominio, presidenti di consorzio, rappresentanti parti comuni, ecc.), all'atto della comunicazione al beneficiario della concessione dell'anticipazione sull'indennizzo concedibile, così come previsto dall'art. 7 c. 5 del Decreto n. 1 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di L'Aquila. Per i progetti non assoggettati all'iter di approvazione di cui al decreto n. 1 USRA, i beneficiari o delegati/rappresentanti dovranno provvedere con largo anticipo e comunque non oltre i termini indicati dalla società che gestisce il servizio prima della data di inizio lavori;

(Allaccio o riallaccio delle utenze)

- la domanda di allaccio ovvero riallaccio delle utenze, sia presentata, da parte del beneficiario del contributo o delegati/rappresentanti (amministratori di condominio, presidenti di consorzio), almeno 120 (centoventi) giorni prima della data prevista di ultimazione dei lavori;
- il beneficiario del contributo espleti tutte le procedure per la stipula del contratto con la società di vendita scelta per la fornitura 30 (trenta) giorni prima della data prevista di ultimazione dei lavori;

(invio comunicazione di ultimazione lavori da parte dell'esecutore degli stessi)

- l'esecutore dei lavori incaricato dal beneficiario del contributo o suoi delegati deve provvedere, al termine del tempo dichiarato in progetto o di quello validato dal competente settore comunale ai sensi dell'OPCM 3978/11, ad inviare formale comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori al direttore dei lavori e per conoscenza al competente settore di questa Amministrazione, come previsto dall'art. 199 del D.P.R 207/10;

(rilascio certificato di ultimazione lavori)

- il direttore dei lavori rilascia, immediatamente e senza ritardo alcuno, a seguito della comunicazione dell'esecutore dei lavori, il certificato attestante l'ultimazione dei lavori, come previsto dall'art. 199 del D.P.R 207/10;

(deposito conto finale)

- il beneficiario del contributo o suoi delegati/rappresentanti deve depositare entro 30 (trenta) giorni dal rilascio del certificato di ultimazione lavori da parte del



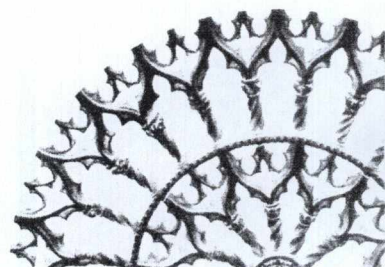
Comune dell'Aquila

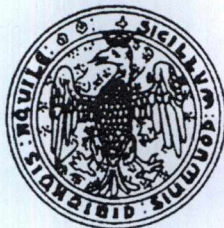
Ufficio di Gabinetto del Sindaco

Via f. Filomusi Guelfi n. 2, Villa Gioia - L'AQUILA

Tel. 0862645702/3 - Fax 0862.410031

sindaco@comune.laquila.it





IL SINDACO DELL'AQUILA

direttore dei lavori, la documentazione prevista all'art. 2 c. 9 OPCM 3790/09 ovvero il conto finale;

(domanda per il rilascio del certificato di agibilità)

- il beneficiario del contributo ovvero richiedente del titolo abilitativo deve presentare, entro 15 (quindici) giorni dall'ultimazione dei lavori, la domanda per il rilascio del certificato di agibilità, come previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01.

Ove le istanze non siano prodotte nei termini sopra ordinati, le eventuali richieste di proroga delle forme assistenziali (CAS, CASE, MAP, ecc.) dovute alla mancanza dei servizi essenziali (energia elettrica, gas, acqua) non potranno essere accolte e il contributo rilasciato ovvero il compenso dei rappresentanti del beneficiario saranno decurtati secondo quanto previsto dalla normativa per la ricostruzione (art. 6 OPCM 4013/12). **I costi che l'Amministrazione dovrà affrontare di riflesso alle inadempienze, ai termini sopra fissati, al ripristino delle reti e alla fornitura dei servizi saranno posti a carico dei soggetti responsabili.**

Le modalità e la modulistica, per il distacco e l'allaccio delle utenze, sono quelle fornite dagli enti proprietari delle linee e società erogatrici dei servizi, tali specifiche saranno comunque consultabili e prelevabili anche attraverso il sito istituzionale del Comune di L'Aquila.

La presente ordinanza viene comunicata:

- Enel energia;
- Enel rete gas;
- Gran Sasso Acqua;
- Telecom Italia
- Albo pretorio;
- Organi di stampa
- Organi di diffusione del Comune dell'Aquila.

L'Aquila, 29 OTT. 2013

L'ASSESSORE ALLA
RICOSTRUZIONE PRIVATA
Pietro DI STEFANO

IL SINDACO
Massimo CIALENTE



Comune dell'Aquila

Ufficio di Gabinetto del Sindaco

Via f. Filomusi Guelfi n. 2, Villa Gioia - L'AQUILA

Tel. 0862645702/3 - Fax 0862.410031

sindaco@comune.laquila.it

